



COMUNE DI VIGONZA
(Provincia di Padova)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER
LA VALORIZZAZIONE DI VILLA BARISONI - CAPODILISTA**

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA VALORIZZAZIONE DI VILLA BARISONI – CAPODILISTA MEDIANTE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO O DI ACQUISTO.

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale ha previsto, con la programmazione di bilancio 2024/2026 – deliberazione consiliare n. 92 del 22/12/2023, la valorizzazione di Villa Barisoni – Capodilista mediante un procedimento di alienazione o attivazione dell'istituto del partenariato pubblico privato.

Con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 17/07/2024 sono state fornite le direttive per la raccolta di possibili manifestazioni di interesse per la valorizzazione della villa e dell'area di pertinenza, in cui possano trovare espressione/attuazione:

- a) una procedura di partenariato pubblico-privato o concessione pluriennale per il recupero della struttura con finalità sociali, culturali, artistiche, educative e aggregative;
- b) una proposta di acquisto.

Con Determinazioni n. 943 e 947 del 28/08/2024 è stata disposta l'approvazione del presente avviso.

Le proposte dovranno tener conto della previsione di un'utilità pubblica che potrà essere espressa mediante l'uso diretto di spazi oppure la restituzione di aree recuperate al Comune e/o convenzioni di servizi a favore dei cittadini di Vigonza.

PRECISAZIONE

Il presente avviso esplorativo non è vincolante ma funzionale all'Amministrazione Comunale per la definizione delle fasi successive del procedimento.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; si intende infatti sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici, di proposte da valutare sotto il profilo della sostenibilità e convenienza - ex art. 175 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e sotto il profilo della rispondenza agli obiettivi di interesse pubblico. In ordine alle proposte pervenute l'Amministrazione si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.

La presente fase procedurale non ha infatti natura di proposta contrattuale per cui l'Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, né i soggetti che presenteranno proposte potranno vantare alcuna pretesa e ad alcun titolo in conseguenza della presentazione di una proposta in riscontro al presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposte in risposta al presente Avviso tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, nonché i soggetti di cui all'art. 193, comma 1, secondo periodo dello stesso D.lgs. 36/2023. Ai fini della presentazione della proposta, il proponente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire la propria disponibilità/proposta al Comune di Vigonza, Via Cavour, 16 – 35010 – Vigonza (PD) **entro le ore 13,00 del giorno 15 OTTOBRE 2024** mediante consegna a

mano presso l'Ufficio Protocollo Generale oppure mediante posta certificata all'indirizzo: vigonza.pd@cert.ip-veneto.net Si chiede di allegare alla documentazione una copia del documento di identità del legale rappresentante del proponente.

CONTENUTI DELLE PROPOSTE

1. Proposta di Partenariato Pubblico Privato: relazione dove esplicitare le modalità proposte per il recupero della villa, eventuali richieste aggiuntive di interesse del proponente e le plausibili proposte di interesse pubblico formulate all'Amministrazione (uso parziale degli spazi, altre forme agevolative a favore della collettività, ecc.). La proposta potrà essere accompagnata da relazioni tecnico specialistiche utili e sufficienti per una disamina compiuta della soluzione prospettata.

2. Proposta di acquisto: relazione esplicativa contenente la proposta economica di acquisto ed eventuali condizioni aggiuntive del proponente dove siano esplicitate le specificità relative all'interesse pubblico.

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

In relazione alle proposte pervenute l'Amministrazione, con apposito provvedimento motivato di Giunta Comunale, valuterà la proposta di interesse pubblico più conveniente. L'eventuale proposta presentata e ritenuta idonea consentirà di attivare il successivo procedimento finalizzato al completamento dell'operazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento per il presente avviso è il Dirigente Tecnico.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2008, i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali.

INFORMAZIONI E ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

Al presente avviso è allegata la seguente documentazione:

- a) Rilievo geometrico dell'area esterna di Villa Barisoni – Capodilista (RG-PL-001, RG-PL-002, RG-PO-001, 002, 003, 004,005);
- b) relazione storica

Il Settore Lavori Pubblici – Ufficio Patrimonio (tel. 049/8090248, mail: lavori.pubblici@comune.vigonza.pd.it) rimane a disposizione per fornire ogni informazione utile per definire la proposta di valorizzazione dell'immobile.

Vigonza, 28/08/2024

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Alessandro Piva
(firmato digitalmente)

IL SINDACO
Avv. Gianmaria Boscaro
(firmato digitalmente)